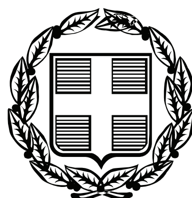


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 227**

5 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/70279/1311 (1)

Α. Μερική ανάκληση της Υ.Α. ΥΠΠΕ/Β1/Φ33/32196/1438/27-02-1979 (ΦΕΚ 235/ΤΒ/9-03-1979) (τροποποιητική της απόφασης Προεδρίας 4701/3-3-1967 (ΦΕΚ 183/ΤΒ/16-03-1967), που αφορά στο χαρακτηρισμό ως μνημείου του ανακτόρου «Αχίλλειον» στην περιοχή Γαστουρίου της Κέρκυρας.

Β. Χαρακτηρισμός ως μνημείων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, των βοηθητικών κτισμάτων και επιμέρους κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο του ανακτόρου «Αχίλλειον», στην περιοχή Γαστούρι της Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Γ) Προσδιορισμός χρήσεων για την ανάδειξη του ανωτέρω κτηριακού συγκροτήματος».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α΄/07-10-2009)

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 Υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 3-06-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη ως προς τα (Α) και (Β) και την κατά πλειοψηφία ως προς το (Γ) γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 18/23-06-2011 (θέμα 8ο), αποφασίζουμε:

Α. Την μερική ανάκληση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 9 του Ν. 3028/2002 της Υπουργικής απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού ΥΠΠΕ/Β1/Φ33/32196/1438/27-02-1979 (ΦΕΚ 235/ΤΒ/9-03-1979), (τροποποιητική της απόφασης Προεδρίας 4701/3-3-1967 ΦΕΚ 183/τ.Β/16-03-1967), με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το ανάκτορο «Αχίλλειον», στην περιοχή Γαστουρίου της Κέρκυρας, μετά των περιβαλλόντων αυτό κήπων και ζώνης προστασίας δύο χιλιομέτρων πέριξ του περιβόλου του κήπου, ως προς το τμήμα της που αφορά τον χαρακτηρισμό και των επιβλαβών νεωτερικών προσθηκών και επεμβάσεων, που έγιναν στο ανάκτορο λόγω της χρήσεως του ως καζίνο, δεδομένου ότι οι εν λόγω νεωτερικές προσθήκες και επεμβάσεις συμπεριλήφθησαν στον χαρακτηρισμό λόγω πλάνης περί τα πράγματα.

Β. 1. Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του κελύφους του κτηρίου του θυρωρείου (σύγχρονου του ανακτόρου) καθόσον διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά στις όψεις μόνο, διότι λόγω των επεμβάσεων τις οποίες έχει υποστεί και της πολύ κακής του στατικής κατάστασης δεν παρουσιάζει πλέον ενδιαφέρον στο εσωτερικό του.

2. Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου της περιμετρικής τοιχοποιίας του κτηρίου των στρατώνων συμπεριλαμβανομένης της μεταλλικής γέφυρας του καθόσον πρόκειται για αξιόλογο από αρχιτεκτονικής και μορφολογικής άποψης κτήριο της περιόδου του Κάιζερ Γουλιέλμου Β΄. Το εσωτερικό του κτηρίου έχει αλλοιωθεί από νεώτερες επεμβάσεις λόγω αλλαγής χρήσης του σε βαθμό, ώστε να μην παρουσιάζει ενδιαφέρον.

3. Τον χαρακτηρισμού ως μνημείου του κελύφους του κτηρίου του Βαρώνου καθόσον πρόκειται για σύγχρονο του ανακτόρου κτήριο, με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά μόνον στις όψεις του πλέον λόγω των επεμβάσεων στο εσωτερικό του εξ αιτίας της αλλαγής χρήσης του. Επίσης των επιμέρους στοιχείων του όπως είναι η μεταλλική γέφυρα πρόσβασης στον 1ο όροφο, οι δέστρες των αλόγων, οι ποτίστρες, οι ταΐστρες, τα διαχωριστικά τους στο χώρο σταυλισμού, στο ισόγειο καθώς και το λίθινο δάπεδο τόσο στον ισόγειο εσωτερικό του χώρο όσο και στον αύλειο.

4. Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου των όψεων του σωζόμενου ισογείου τμήματος του κτηρίου στην παραλιακή ζώνη του συγκροτήματος.

5. Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου των επιμέρους κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο του ανακτόρου, δηλαδή ολόκληρη η κλίμακα του Χάινε, η βοτσαλωτή κλίμακα με τις λίθινες βαθμίδες της, το θολωτό περιστύλιο, οι αναλημματικοί τοίχοι και τα λοιπά στοιχεία, η προβλήτα, η γέφυρα του Κάιζερ και το κρηπίδωμα με την ημικυκλική έξαρση.

6. Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου των διαμορφώσεων και των διαδρομών στο δάσος, των τοίχων αντιστήριξης, των παλαιών αρδευτικών συστημάτων και των υπόγειων δεξαμενών.

Γ. Τον προσδιορισμό χρήσεων για την ανάδειξη του ανακτορικού συγκροτήματος:

1. Για τον κτήριο του ανακτόρου, μουσειακή χρήση και υποστηρικτικές λειτουργίες.

2. Για το κτήριο των στρατώνων, χώροι πολλαπλών χρήσεων, γραφείων και υποστηρικτικών χώρων και λειτουργιών.

3. Για το κτήριο του Βαρώνου, χώρο εστίασης και υποστηρικτικές λειτουργίες.

4. Για το κτήριο του θυρωρείου, εκδοτήριο εισιτηρίων, γραφείων πληροφόρησης και εξυπηρέτησης κοινού, βοηθητικοί χώροι και υποστηρικτικές λειτουργίες.

Η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 6000 (2)

Συμπλήρωση απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με υπ' αριθμ. πρωτ. 830/26-6-07 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Παναγιάς Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 420 τ.ΑΑΠ/13-9-07) για την εναρμόνισή της με τον υπερκείμενο χωροταξικό, πολεοδομικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010)

2. Το ΠΔ 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης» (ΦΕΚ 235Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ 107 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα την παρ. (β') του άρθρου 30:»Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής». (ΦΕΚ 182 Α΄)

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207 Α΄).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60 τ.Α΄/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις της με υπ' αριθμ. 6876/4871/08 απόφασης της Βουλής των Ελλήνων «Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» και ιδιαίτερα το άρθρο 7 παρ. Α. Αγροτικός τομέας (ΦΕΚ 128Α΄/3-7-2008).

10. Τις διατάξεις της με υπ' αριθμ. 11508/18-2-09 απόφασης της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.» (ΦΕΚ 151 τ.ΑΑΠ/13-4-2009)

11. Τις διατάξεις της με υπ' αριθμ. 674/2004 απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3, παρ.2.2.3.1. Αγροτικές δραστηριότητες (ΦΕΚ 218Β΄/6-2-2004).

12. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών» (ΦΕΚ 209 /Δ' /7-4 -2000).

13. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεο-

δομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ'/5-3-2004).

14. Την υπ' αριθμ.. 4789/15-7-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σταγείρων -Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 332 τ.ΑΑΠ/10-8-2010).

15. Την υπ' αριθμ 12217/12-11-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 534 τ.ΑΑΠ/14-12-2010).

16. Την υπ' αριθμ. οικ.201745/26-7-11 κοινή υποαυργική απόφαση «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τα έργα: α) «Μεταλλευτικές -Μεταλλουργικές Εγκαταστάσεις Μεταλλείων Κασσάνδρας» και β) «Απομάκρυνση, Καθαρισμό και Αποκατάσταση Χώρου Απόθεσης Παλαιών Τελμάτων Ολυμπιάδας» της εταιρείας «Ελληνικός Χρυσός Α.Ε.Μ.Β.Χ.» στο Νομό Χαλκιδικής» της ΕΥΠΕ, Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ. (ΑΔΑ: 4ΑΣΔ0-ΩΔ0)

17. Το υπ' αριθμ. οικ.28667/28-6-2011 (αρ.πρωτ.ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ 5872/21-7-11) έγγραφο των Δ/νσεων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χωροταξίας της Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αριθμ. . οικ.5965/27-7-11 αίτηση για παροχή στοιχείων της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Β. Ελλάδας.

19. Το υπ' αριθμ. 5872/27-7-11 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ προς το Δήμο Αριστοτέλη.

20. Το υπ' αριθμ. 23717/29-7-11 (αρ.πρωτ.ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ 6000/29-7-11) έγγραφο του Δήμου Αριστοτέλη Ν. Χαλκιδικής με τις απόψεις του Δήμου για την προσαρμογή των προβλέψεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δ.Ε.Παναγιάς του Δήμου, στον ισχύοντα θεσμοθετημένο ανώτερου επιπέδου χωροταξικό σχεδιασμό.

21. Το υπ' αριθμ. 1982/4-8-2011 έγγραφο του Τμήματος Β΄, της Επιθεώρησης Μεταλλείων Β. Ελλάδας.

22. Την από 28-7-2011 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ./Κ.Μ. προς το Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

23. Την θετική γνωμοδότηση στην από 29-7-2011 Συνεδρία 7η, Πράξη 46η του Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τη συμπλήρωση του κειμένου της απόφασης Γενικού Γραμματέα του θέματος ως εξής:

1. Στο Κεφ.Β΄: «Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Παναγιάς, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2 κλίμακας 1:25.000 ...», μετά την παράγραφο 2: «Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)» και το εδάφιο (β): «Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης» (σελ. 3975 του ΦΕΚ 420 τ.ΑΑΠ/13-9-07) την εισαγωγή της παραγράφου:

2.1. Περιοχή μεταλλευτικού - εξορυκτικού ενδιαφέροντος

Η περιοχή μεταλλευτικού -εξορυκτικού ενδιαφέροντος αποτελεί την ευρύτερη περιοχή μεταλλευτικών παραχωρήσεων, όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται και ισχύουν, στην οποία εντάσσονται και οι εκτάσεις για τις οποίες έχει υποβληθεί αίτηση παραχώρησης. Η περιοχή μεταλλευτικού - εξορυκτικού ενδιαφέροντος χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερα ευαίσθητη με πυκνή δασοκάλυψη, με σειρά εντοπισμένων και κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, με εκτενές υδρογραφικό δίκτυο σημαντικό για την ισορροπία του υδατικού ισοζυγίου του Δήμου, μόνιμα Καταφύγια Άγριας Ζωής και έκταση ενταγμένη στο Δίκτυο Φύση 2000. Η περιοχή εντάσσεται σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων, σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας αγροτικών δραστηριοτήτων τμήμα της οποίας είναι ενταγμένο στο Δίκτυο Φύση 2000 με κωδικό GR12700001.

Οι χρήσεις που προβλέπονται για την περιοχή μεταλλευτικού - εξορυκτικού ενδιαφέροντος είναι αυτές των αντίστοιχων ΠΕΠ και ΠΕΠΔ τις οποίες περιλαμβάνει καθώς και η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων κατά την έννοια της ομάδας 5 της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332 (ΦΕΚ 1022Β/5-8-2002) και των αναφερόμενων στο αρ.5, παρ.2 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151 τ.ΑΑΠ/2009) μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών.

Για τις εν λόγω δραστηριότητες, πέραν της τήρησης των περιορισμών και απαγορεύσεων της σχετικής κείμενης νομοθεσίας, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση πρέπει να συνεκτιμώνται τα ιδιαίτερα ευαίσθητα περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής και να προβλέπονται οι αναγκαίοι όροι και περιορισμοί προστασίας.

Η περιοχή των μεταλλευτικών παραχωρήσεων όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται και ισχύουν, με τους όρους και περιορισμούς του ΠΔ/'77 όπως αυτό ισχύει, αποτελεί ζώνη αναζήτησης θέσης οργανωμένου υποδοχέα για τις βιομηχανίες - βιοτεχνίες συναφείς με τη μεταλλευτική δραστηριότητα και την εκμετάλλευση των παραπροϊόντων της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφ. Δ', αρ. 6 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

Για την περαιτέρω εφαρμογή της εν λόγω ρύθμισης ισχύει η κείμενη νομοθεσία.

2. Γίνεται προσθήκη στο χάρτη Π2 (Πρόταση): «Χρήσεις γης και Προστασία Περιβάλλοντος» διαγράμμισης στη θέση Σκουριές με το οποίο απεικονίζεται η ευρύτερη περιοχή μεταλλευτικού ενδιαφέροντος Σκουριών, με προσθήκη στο υπόμνημα του ίδιου χάρτη: «Ευρύτερη περιοχή μεταλλευτικού ενδιαφέροντος Σκουριών» καθώς και του ορίου της περιοχής μεταλλευτικού - εξορυκτικού ενδιαφέροντος με προσθήκη στο υπόμνημα του ίδιου χάρτη: «Περιοχή μεταλλευτικού -εξορυκτικού ενδιαφέροντος» (σελ. 4000-2 έως 4000-5 του ΦΕΚ 420 τ.ΑΑΠ/13-9-07).

3. Στο Κεφ. Γ': «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων ... « και στο τέλος της παραγράφου Π.Ε. Γ' - Πυργαδίκια (σελ. 3977 του ΦΕΚ 420 τ.ΑΑΠ/13-9-07), την προσθήκη των παρακάτω:

Για την περιοχή του ΚΑΖ (ΦΕΚ 907 τ.Β΄/14-10-97), όπως αυτό απεικονίζεται στο χάρτη Π2 (Πρόταση): «Χρήσεις Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος», ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του εδαφίου 4.3 της παρ.4 του άρθρου 5 του Ν. 3937/11 για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας (ΦΕΚ 60 τ.Α΄/31-3-2011), σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η υπαγωγή της έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Για το λόγο αυτό είναι επιβεβλημένη η προσαρμογή του σχεδιασμού για τη χωροθέτηση της Β΄ κατοικίας στα Πυργαδίκια.

4. Προστίθεται στο χάρτη Π2 (Πρόταση): «Χρήσεις γης και Προστασία Περιβάλλοντος» τα όρια του ΚΑΖ όπως αυτά ορίζονται στο ΦΕΚ 907 τ.Β΄/14-10-97, με προσθήκη στο υπόμνημα του χάρτη «Όρια Καταφυγίων Άγριας Ζωής» (σελ. 4000-2 έως 4000-5 του ΦΕΚ 420 τ.ΑΑΠ/13-9-07).

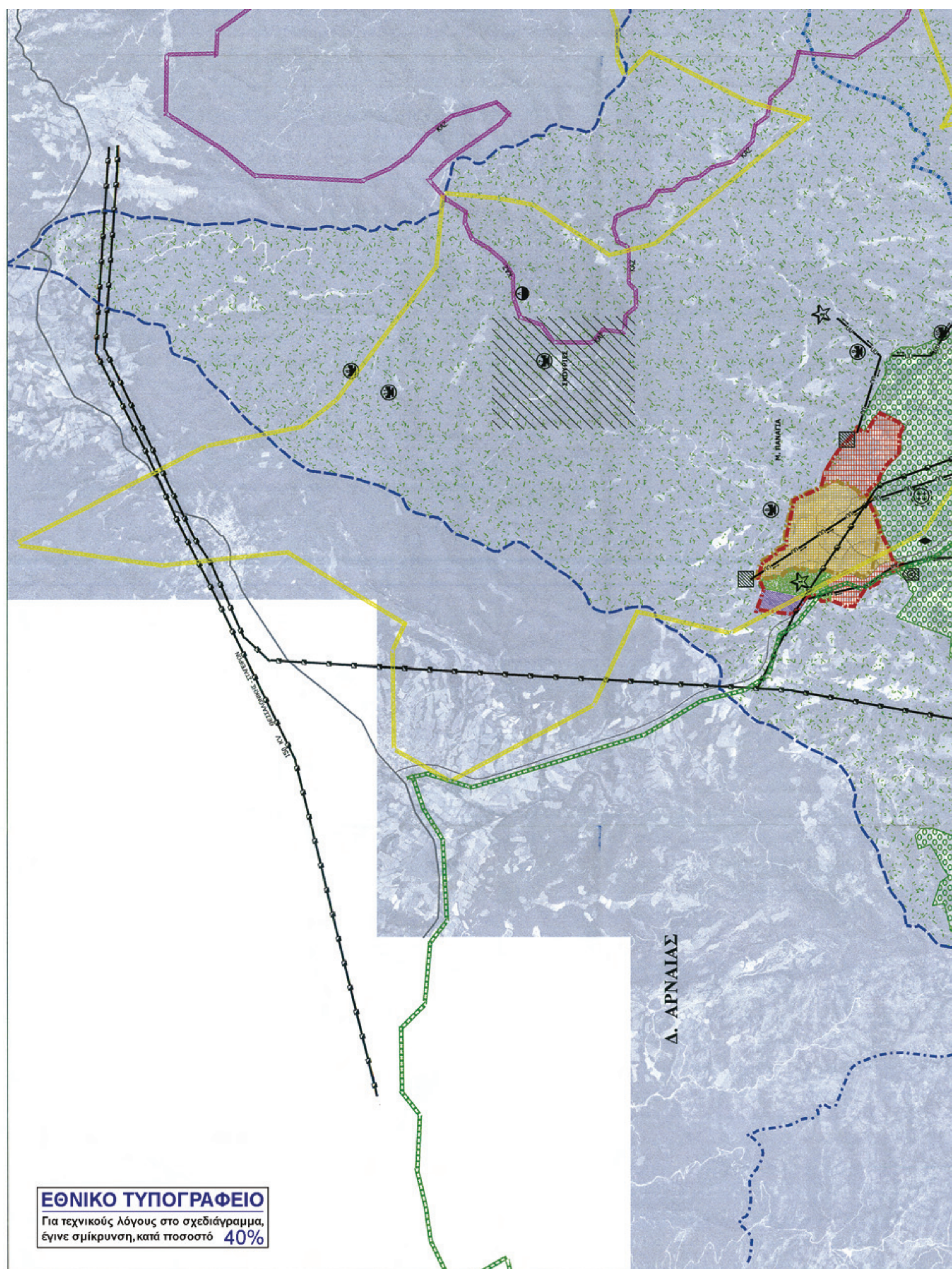
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ρυθμίσεις της με υπ' αριθμ. πρωτ. 830/26-6-07 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Αυγούστου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ


ΣΚΟΥΡΙΕΣ
Μ. ΠΑΝΑΓΙΑ
Δ. ΑΡΝΑΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Δ. ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ

ΚΑΖ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
(όρια παλαιού ΓΠΣ & όρια ΑΠΦ Νομάρχη)
ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025
ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Ρ.ΠΟ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ Π.Ο.Τ.Α.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000
ΔΑΣΟΥΣ - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

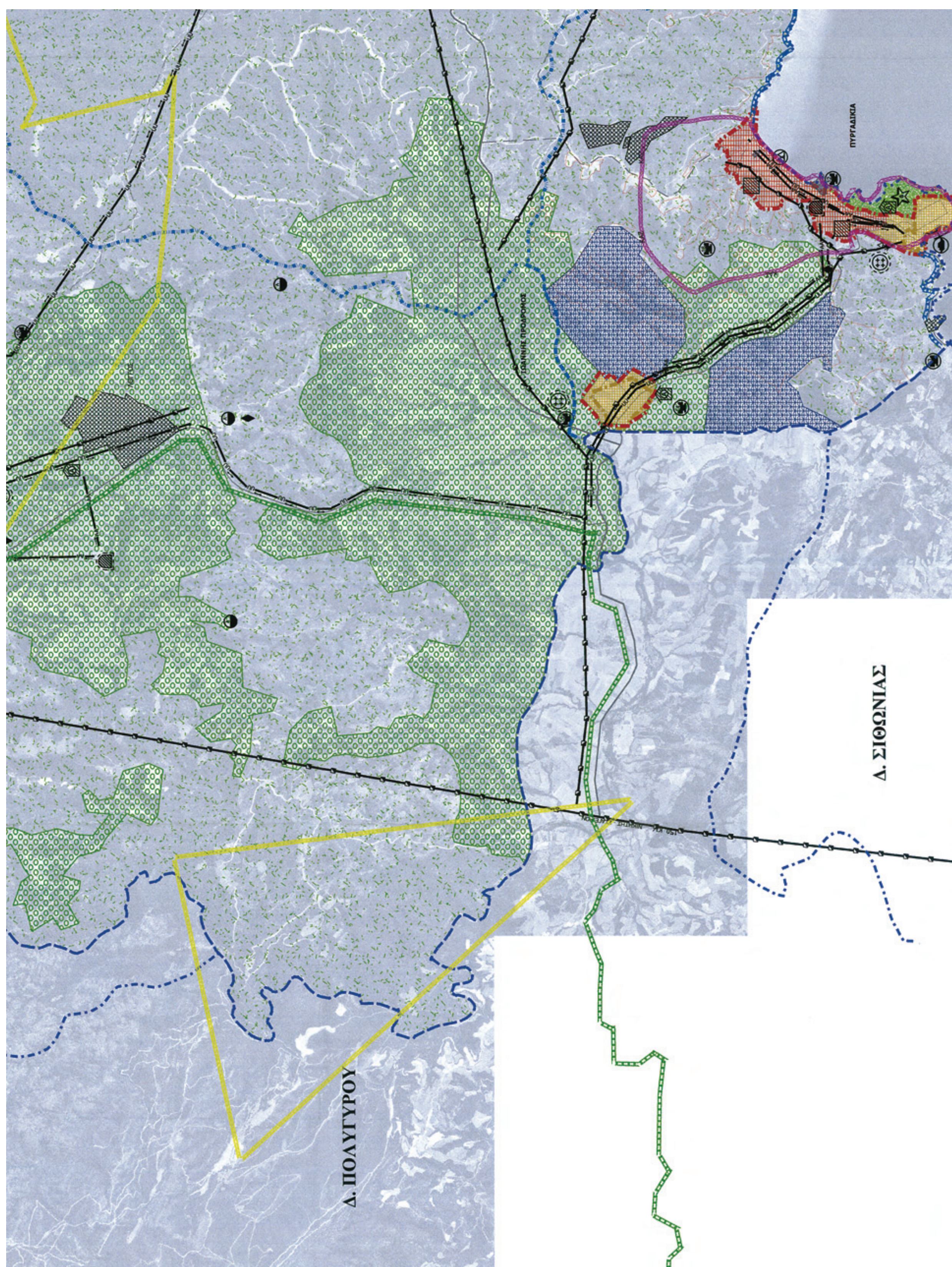
1 «Καστρί», Κήρυξη: ΦΕΚ 661/Β/4-8-97
2 «Παλαιόπυργος» και «Κούλια», Κήρυξη: ΦΕΚ 661/Β/4-8-97
3 «Τούμπα Ράχη»
4 «Αγ.Γεώργιος»
5 «Ζούγλιανη»
6 «Καμήλα»
7 «Σκουριές»
8 «Μεγάλη Παναγιά»
9 «Προφήτης Ηλίας»
10 «Αμαξάδες»
11 «Λακατοάνικο Ρέμα»
12 «Κάμπος», Κήρυξη: ΦΕΚ 1194/Β/5-10-73
13 «Κοκκαλά», Κήρυξη: ΦΕΚ 1194/Β/5-10-73
14 «Αγ.Κυριακή»
15 «Πλανά»
16 «Ρεματιά»

ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
150 KV ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΛΙΜΑΝΙ - ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Άλσος - Αστικό Πάρκο
2. Φράγμα - χώρος αναψυχής
3. Ερείπια Γοματίου - περιηγητική διαδρομή
4. Εξυγίανση & ανάδειξη ρεμάτων
5. Εξυγίανση & ανάδειξη υγροβιότοπου ρ. Πετρένια
6. Βραχώδες τοπίο - Πάρκο
7. Αξιοποίηση αρχαιολογικών χώρων
8. Βραχώδες τοπίο - Πάρκο

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΚΟΥΡΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΥ - ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δήμος: Αριστοτέλη
Θέμα: Συμπλήρωση ΓΠΣ


Δ. ΣΙΘΩΝΙΑΣ
Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

"Π.Ε.Π. 2000-06"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000

ΧΑΡΤΗΣ Π.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ Ν., ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΟΜΑΤΙ
ΔΕΒΕΛΙΚΙ
ΠΥΡΓΟΣ - ΧΙΛΙΑΔΟΥ

